

วันที่ 22 ธันวาคม 2563

เรื่อง แจ้งยกเลิกการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ยกเลิกวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม ยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียน ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) และการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยทรัพย์สินอย่างอื่นนอกจากตัวเงินให้คงการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 และแนวทางการแก้ไขฐานะการเงินแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าน้อยกว่าศูนย์ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 9/2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติการยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนและการออกและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียน การเพิ่มทุนจดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) และการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยทรัพย์สินอย่างอื่นนอกจากตัวเงินและกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ในวันพฤหัสบดีที่ 24 ธันวาคม 2563 และวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในวันที่ 2 ธันวาคม 2563 ตามรายละเอียดที่ได้แจ้งไปแล้วนั้น

บริษัทขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัท ภูเก็ต ปาล์ม วิลเลจ จำกัด ในฐานะผู้ลงทุนที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ได้ขอถอนข้อเสนอการลงทุนโดยการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินของผู้ลงทุนให้แก่บริษัทเพื่อเป็นการตอบแทนการชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนแทนเงินสดด้วยเหตุที่บริษัทและผู้ลงทุนไม่สามารถเจรจาตกลงถึงข้อสรุปในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประกอบกับความกังวลของผู้ลงทุนเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ระลอกใหม่ที่อาจเกิดขึ้นในประเทศไทย

ด้วยเหตุข้างต้น บริษัทจึงได้จัดประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 11/2563 ในวันที่ 22 ธันวาคม 2563 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 โชนเอเดนเพลนิจิต แควงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการได้พิจารณาถึงความจำเป็นในการยกเลิกแผนดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) และการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยทรัพย์สินอย่างอื่นนอกจาก

ตัวเงิน รวมถึงวาระอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเห็นชอบให้คงการเพิ่มทุนจดทะเบียนและการออกและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) โดยที่ประชุมคณะกรรมการจึงได้มีมติที่สำคัญ ดังนี้

1. รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2563
2. อนุมัติการให้คงการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทการออกและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3,999,800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาทเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) ในอัตราส่วนการจัดสรร 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ในราคา 0.10 บาทซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ได้อนุมัติไว้เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และการยกเลิกมติให้ยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) ดังกล่าว
3. อนุมัติการยกเลิกการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 1,999,900,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 4,249,787,500 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,249,887,500 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 3,999,800,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
4. อนุมัติการยกเลิกการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
5. อนุมัติการยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 480,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 2,249,887,500 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,729,887,500 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 960,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
6. อนุมัติการยกเลิกการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
7. อนุมัติการยกเลิกการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 960,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) กล่าวคือ บริษัท ภูเก็ต ปาล์ม วิลเลจ จำกัด และการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยทรัพย์สินอย่างอื่นนอกจากตัวเงิน
8. อนุมัติการยกเลิกการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันพฤหัสบดีที่ 24 ธันวาคม 2563 เวลา 9.00 น. ณ ห้องเพชรซีเด็นท์ 1-2 ชั้นที่ 4 โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ 973 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 และวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในวันที่ 2 ธันวาคม 2563 เพื่อให้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน และการกำหนดวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง ตามที่บริษัทไม่สามารถดำเนินการตามแผนการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP) และการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยทรัพย์สินอื่นนอกจากตัวเงินได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อแนวทางการแก้ไขฐานะการเงินแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าน้อยกว่าศูนย์ตามที่บริษัทได้คาดการณ์ไว้ก่อนหน้านี้ ในการนี้ บริษัทยังคงดำเนินการตามแผนเดิมในการจำหน่ายที่ดินและอาคารซึ่งถือกรรมสิทธิ์โดยบริษัท (รายละเอียดตามสารสนเทศของบริษัท เรื่องรายงานแนวทางและความคืบหน้าการดำเนินการ กรณีหลักทรัพย์ของบริษัทถูกขึ้นเครื่องหมาย "C" แนวทางการแก้ไขฐานะการเงินแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าน้อยกว่าศูนย์การปรับโครงสร้างบริษัท และความคืบหน้าการชำระหนี้ (Public Presentation) ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และดำเนินแผนการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) เพื่อให้ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินปี 2563 มีผลกลับเป็นบวกต่อไป

อย่างไรก็ดี เนื่องจากสถานะของตลาดในปัจจุบันที่ยังคงไม่เอื้ออำนวยต่อการเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering: RO) อันอาจมีผลกระทบต่อความตัดสินใจในการลงทุนของผู้ถือหุ้น ที่ประชุมคณะกรรมการจึงเห็นควรให้บริษัททำการประเมินและทบทวนสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) (Record Date) และวันจองซื้อและรับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหมาะสม และบริษัทจะรายงานให้ทราบผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร