



**B1** **ธุรกิจ-ตลาด**  
**อสังหาฏ์เกิดฟื้น**  
 อสังหาฯ ตากอากาศคึก  
 เอเพ็กซ์ เชื้อปัญหานักท่องเที่ยว  
 เที่ยวจีนกระทบระยะสั้น ลุย  
 พัฒนาโครงการ

# อสังหาตากอากาศคึก

## เอเพ็กซ์ขึ้นคอนโดรีสอร์ท3,000ล้านดึงเซนโรงแรมบริหาร

โพสต์ทูเดย์ - เอเพ็กซ์มั่นใจอสังหาฯ ภูเก็ต  
 กระทบระยะสั้น เหตุปัญหานักท่องเที่ยว  
 จีน ลุยพัฒนาคอนโดรีสอร์ท-โรงแรม  
 3,000 ล้าน

นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ ประธาน  
 เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอป  
 เมนท์ เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหา  
 ริมทรัพย์ภูเก็ตกำลังฟื้นตัว เนื่องจากภูเก็ต  
 เป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญระดับโลก แม้ว่า  
 ก่อนหน้านี้จะเผชิญกับปัญหานักท่องเที่ยว  
 จีนจากเหตุการณ์เรือยachtsล่ม ซึ่งมองว่า  
 เป็นปัจจัยลบระยะสั้น โดยล่าสุดบริษัท  
 ได้เซ็นสัญญากับกลุ่มเมริออตต์ อินเทอร์เน็ต  
 เนชั่นแนล เพื่อพัฒนาโครงการ “เดลต้า  
 โอเดิลบาย เมริออตต์ ไมซ์ รีสอร์ท แอนด์  
 เรสซิเดนซ์เซส”

สำหรับโครงการดังกล่าวประกอบด้วย  
 โรงแรมขนาด 179 ห้องพัก และคอนโด  
 มิเนียม เรสซิเดนซ์เซส รูปแบบพูลวิลล่า  
 จำนวน 58 ยูนิต โดยมีจุดเด่นคือโครงการ  
 ตั้งอยู่ติดทะเลหน้ากว้าง 200 เมตร และ  
 วิวด้านหลังของรีสอร์ทเป็นทะเลสาบบน  
 พื้นที่รวม 14 ไร่ และอยู่ห่างจากสนามบิน  
 นานาชาติภูเก็ตใช้เวลาเดินทาง 10 นาที  
 โดยมีมูลค่าโครงการรวม 3,000 ล้านบาท  
 แบ่งการพัฒนาเป็นโรงแรมจำนวน 1,800

ล้านบาท 179 ห้องพัก ส่วนคอนโดมิเนียม  
 รูปแบบพูลวิลล่าจำนวน 1,200 ล้านบาท  
 58 ห้องพัก ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง  
 ปลายปี 2564 ในส่วนของคอนโดรูปแบบ  
 พูลวิลล่านั้นจะก่อสร้างเสร็จก่อนโรงแรม  
 ประมาณ 6 เดือน ขณะที่การตลาดในส่วน  
 คอนโด เรสซิเดนซ์เซส จะเริ่มต้นปี 2562

“ลูกค้าที่ซื้อโครงการนี้ส่วนใหญ่จะ  
 เป็นกลุ่มนักลงทุน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นคน  
 ไทย 80% โดยจะอยู่อาศัยในโครงการได้  
 30 วัน/ปี ซึ่งทางกลุ่มเมริออตต์จะเป็น  
 ผู้ดูแลปล่อยเช่า เบื้องต้นประมาณการว่า  
 ผลตอบแทนที่ผู้ซื้อได้รับนั้นจะอยู่ที่เฉลี่ย  
 5-7% ต่อปี ปัจจุบันกลุ่มนักลงทุนส่วนใหญ่  
 ยังให้ความสนใจซื้ออสังหาฯ เพื่อการลงทุน  
 และแม้ว่าธนาคารจะมีการปรับขึ้นอัตรา  
 ดอกเบี้ย มั่นใจว่าลูกค้ากลุ่มนี้จะไม่ได้รับ  
 ผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ใช้เงินเก็บ  
 มาลงทุน” นายพงษ์พันธ์ กล่าว

ด้าน นายคาร์ล ฮัตสัน รองประธาน  
 บริหาร บริษัท เมริออตต์ อินเทอร์เน็ต  
 เนชั่นแนล กล่าวว่า แปรนต์เดลต้าันอยู่ใน  
 ระดับ 5 ดาว แต่คาดว่าจะภายใน 3 ปีหลังจาก  
 โรงแรมก่อสร้างแล้วเสร็จอัตราการใช้  
 เข้าพักต้องมีการปรับขึ้น โดยบริษัทได้

ซื้อแปรนต์เข้ามาบริหารเมื่อ 4 ปีก่อนจาก  
 แคนาดา จากเดิมที่มีจำนวน 38 โรงแรม  
 ปัจจุบันมี 60 โรงแรม โดยได้ขยายไปเปิด  
 ในยุโรป ซึ่งในเอเชียเปิดให้บริการที่แรก  
 ในเมืองเชียงใหม่ ประเทศจีน และเตรียม  
 เปิดในประเทศไทยเป็นแห่งแรกในภูมิภาค  
 เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และตั้งเป้าว่า  
 ภายใน 3 ปีข้างหน้าแปรนต์เดลต้าจะมี  
 91 โรงแรม

“แปรนต์เดลต้ามีแผนจะนำมาเปิด  
 ในหัวเมือง ไม่ว่าจะเป็นพัทยา หัวหิน แต่  
 ถ้าเป็นเมืองที่มีความหนาแน่นแล้วอย่าง  
 กรุงเทพฯ ทางกลุ่มก็จะเอาแปรนต์โรงแรม  
 ระดับ 3-4 ดาว มาเปิดให้บริการเพิ่มเติม  
 อย่างเช่น โพรพอยด์ บายเชอรัวตัน, คอร์  
 ยาร์ด บายเมริออตต์ เพื่อจับกลุ่มผู้พัก  
 อาศัยที่หลากหลาย” นายคาร์ล กล่าว ■

