



สำนักข่าว

อีไฟแนนซ์ไทย

www.efinancethai.com

(/index.aspx)

Search...



Latest News

| 24 กรกฎาคม 2560 | 10:54



APX เดินหน้าลุย 9 โครงการ มูลค่า 1.38 หมื่นล.บ.รับรู้รายได้อีก 3 ปี เล็งจ่ายปันผลภายในปี 61 หลังล้างขาดทุนสะสมเกลี้ยง

สำนักข่าวอีไฟแนนซ์ไทย- -24 ก.ค. 60 10:54 น.

นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอพีทรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า APX หลังปรับโครงสร้างทุนและเงินเสร็จเรียบร้อย เผยมี 9 โครงการในมือคมูลค่ารวม 1.38 หมื่นล้านบาท คิดเป็นอัตรการเติบโตเกือบ 400% โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2560-2562 ระบุต่อจากนี้ APX คือหุ้นนำดีที่น่าจับตา มีรายได้และกำไรต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯในปีนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561

ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกอวอร์ดที่ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 อวอร์ด รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560-2562) เอพีทรี จะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอพีทรี มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1) โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2) อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล์่า 3) โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4) โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5) อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล์่า

ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1) โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2) ศูนย์การค้าหรร Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3) โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4) โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

“แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561 และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯในปีนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ” นายพงษ์พันธ์ กล่าว

ลักษณะธุรกิจของ APX

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอาคารชุด โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และที่ดินจัดสรรพร้อมบ้านพักตากอากาศ รวมถึงให้บริการจัดการให้เช่าห้องชุด หรือบ้านพักตากอากาศที่ลูกค้าซื้อบางส่วนนำออกให้เช่าในระบบโรงแรม โดยบริษัทจะเก็บค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการ และมีผลตอบแทนให้กับผู้ซื้อตามที่ระบุในสัญญา

เรียบเรียง จ่าเนียร พรทวีทรัพย์
อนุภติ อนุรักษย์ สิประเสริฐสุน



Hoon Inside News Feed

Home > News Feed

APX หลังปรับโครงสร้างทุน-เงินเสร็จ เดินหน้าลุย 9 โครงการมูลค่า 1.38 หมื่นล.บ. จากนั้น APX คือหุ้นนำดีที่น่าจับตา

สำนักข่าวหุ้นอินไซด์ (24 กรกฎาคม 2560) -----เอพีเคช่า (APX) พร้อมผงดายืนแถวหน้าวงการอสังหาฯ หลังปรับโครงสร้างทุนและเงินเสร็จเรียบร้อย "พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์" เผยมี 9 โครงการในมือมูลค่ารวม 1.38 หมื่นล้านบาท คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยโตเกือบ 400% โดยจะทยอยรับรู้อยู่ในปี 2560-2562 ระบุต่อจากนี้ APX คือหุ้นนำดีที่น่าจับตา มีรายได้และกำไรต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอพีเคช่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอแรนด์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอแรนด์ รวมถึงการลดพารเพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาฯ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560 – 2562) เอพีเคช่า จะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราดอกเบี้ยโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอพีเคช่า มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1) โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2) อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล์ล่า 3) โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4) โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5) อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล์ล่า

ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1) โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2) ศูนย์การค้าหรือ Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3) โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4) โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

" แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561 และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพารเพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯในปีนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ" นายพงษ์พันธ์กล่าวในที่สุด

(สุกัญญา ศิริวง รายงาน; เรียบเรียง;โทร 02-276-5976 อีเมล: reporter@hooninside.com/)

ที่มา: หุ้นอินไซด์

วันที่ : 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2560





PADAENG INDUSTRY
PUBLIC COMPANY LIMITED



Hoon Inside News Feed

Home > News Feed

HotNews: APX กางแผน**3 ปี** เนรมิตร **9** โครงการ รวม **1.38** หมื่นลบ. ผกท.**AQ** เชื่อมัน ผ่านปัญหาที่ต่างคา - **PP** ทั้ง **21** รายพร้อมถ้อยยาว



HotNews: APX กางแผน**3 ปี** เนรมิตร **9** โครงการ รวม **1.38** หมื่นลบ.
ผกท.**AQ** เชื่อมัน ผ่านปัญหาที่ต่างคา - **PP** ทั้ง **21** รายพร้อมถ้อยยาว

สำนักข่าวหุ้นอินไซด์(24 กรกฎาคม 2560)----- APX พร้อมผกท.ยื่นแผนทางการเงินขอสินเชื่อ หลังปรับโครงสร้างทุนและเงินเสร็จเรียบร้อย "พงษ์พันธ์ สัมภาคุด" เผยมี 9 โครงการในมือมูลค่ารวม 1.38 หมื่นล้านบาท คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยโตเกือบ 400% โดยจะทยอยรับรู้อยู่ได้ในปี 2560-2562 ระบุต่อจากนี้ APX คือหุ้นนำดีที่น่าจับตา มีรายได้และกำไรต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ผกท.**AQ** เชื่อมัน ผ่านปัญหาที่ต่างคา ลุ้นลดท.ปลดSP กลับมาเทรดส.ค.นี้ มั่นใจนท. PP 21 ราย ลงทุนยาว ยืนยันไม่เรียกเพิ่มทุนอีกหากไม่จำเป็นเพราะคาดว่าจะจบปัญหาภิธนาการกรุงไทยได้ภายในสัปดาห์หน้า

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอร์เรนต์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ไต่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอร์เรนต์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาฯ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560 – 2562) เอเพ็กซ์ฯ จะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอเพ็กซ์ฯ มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1) โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2) อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล์ 3) โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4) โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5) อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล์

ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1) โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2) ศูนย์การค้าหริ Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3) โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4) โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

“แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561 และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ในครั้งนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ” นายพงษ์พันธ์กล่าวในที่สุด

บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ AQ รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถึงผลการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2560 คือที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติพิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ด้วยคะแนนเสียงเห็น 4,316,738,058 เสียง คิดเป็นร้อยละ 95.55 จากนั้นที่ประชุมรับทราบการรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2559 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2559 จากนั้นที่ประชุมมีมติอนุมัติพิจารณางบการเงินประจำปี 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จปี 2559 สำหรับผลการดำเนินงานตัวแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ด้วยคะแนนเสียงเห็นด้วย 4,316,495,042 เสียง คิดเป็นร้อยละ 93.58 อีกทั้งที่พิจารณางดการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2559 โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 4,469,804,761 เสียง คิดเป็นร้อยละ 93.79

โดยผู้ถือหุ้นมองเห็นสัญญาณดี เข้าร่วมการประชุมพร้อมทั้งลงมติดังครีกครั้น ตอบรับทวภาวะการประชุม เพราะมีความเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ค้างคาได้ และพร้อมกลับมาซื้อขายอีกครั้งภายในเดือนสิงหาคมนี้หลังจากถูกขึ้นสัญลักษณ์ SP มาเป็นระยะเวลาเวลานาน หากบริษัทฯ ส่งงบการเงินไตรมาส 1/2560 ด้านนักลงทุน PP ทั้ง 21 ราย ย้ำว่าพร้อมลงทุนให้กับบริษัทฯ ในระยะยาวเนื่องจากได้ศึกษาเกี่ยวกับบริษัทฯ อย่างดีแล้วก่อนตัดสินใจลงทุนและเล็งเห็นว่า บริษัทฯ มีชื่อเสียงดี เห็นได้ชัดจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ของบริษัท อีกทั้งยังมีทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูง หากมีการบริหารงานและแผนการดำเนินงานที่ดีจะทำให้บริษัทฯ พัฒนาไปได้อย่างต่อเนื่องที่แน่นอน ส่วนเรื่องการเพิ่มทุนส่วนที่เหลือ บริษัทฯ จะยังไม่เรียกเพิ่มทุนอีกหากไม่จำเป็นเพราะคาดว่าจะการเจรจาจะจบปัญหาเกี่ยวกับธนาคารกรุงไทยได้ภายในสัปดาห์หน้า

(สก็๊ญญา ศิริรวง รายงาน; เรียบเรียง; โทร 02-276-5976 อีเมล: reporter@hooninside.com/)

ที่มา: หุ้นอินไซด์

วันที่ : 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2560



เอเพ็กซ์ฯ ลุยลงทุนตามแผนหลังปรับโครงสร้างทุน-เงินเสร็จ

24 July 2017

เอเพ็กซ์ฯ (APX) พร้อมผดุงยืนแถวหน้าวงการอสังหาฯ หลังปรับโครงสร้างทุนและเงินเสร็จเรียบร้อย "พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์" เผยมี 9 โครงการในมือมูลค่ารวม 1.38 หมื่นล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรเติบโตเกือบ 400% โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2560-2562

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอร์แรนต์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอร์แรนต์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560 – 2562) เอเพ็กซ์ฯ จะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคงและผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอเพ็กซ์ฯ มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1) โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2) อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า 3) โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4) โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5) อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า

ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1) โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2) ศูนย์การค้าหรู Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3) โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4) โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

“แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561 และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯในปีนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ” นายพงษ์พันธ์กล่าว

หน้าแรกผู้จัดการ Online | หุ้นไทยผู้จัดการ360°

เอเพ็กซ์ฯ ลุย 9 โครงการมูลค่า 1.38 หมื่น ล.-หลังปรับโครงสร้างทุน

โดย MGR Online



25 กรกฎาคม 2560 11:01 น. (แก้ไขล่าสุด 25 กรกฎาคม 2560 12:36 น.)



เอเพ็กซ์ฯ พร้อมผงดยีนแถวหน้าวการอสงหา หลังปรับโครงสร้างทุน และเงินเตรจเรยบรยอย "พงษพัณฑ์ ส้มกวคุด" เพยมี 9 โครงการในมอมูลค่า 1.38 หม่นล่านบาท คดเป็นอัตรการเดบโดเกอบ 400% โดยจะทยอยรับรรายได้ในปี 2560-2562 ระบุงจากนี้ APX คอ หน่นนำด้ที่นำจ้บตา มรรายได้และกำไรดอเนื่อง สร้างผลดอบแทนที่ด้ให้แก่ผู้ถือหุ้น

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุน และฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอร์แรนต์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ต่อ 1 วอร์แรนต์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออก และเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีฐานะทางการเงิน และทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาฯ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560-2562) เอเพ็กซ์ฯ จะพัฒนาโครงการไปในพื้นที่ที่อยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเด้นซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอเพ็กซ์ฯ มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1) โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2) อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า 3) โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4) โรงแรมในเครือ Accor Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5) อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า

ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1) โครงการโรงแรมในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2) ศูนย์การค้าหรู Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3) โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4) โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

"แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ทำให้คาดว่า รายได้ปี 2561 และปี 2562 จะดีกว่าในปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ในวันนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 ซึ่งตามนโยบายอยู่ที่ไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ" นายพงษ์พันธ์ กล่าว

APXการันตีฐานเงินทุนแกร่ง

• ลุยสั่งทหาฯ 9 โครงการ มูลค่า 1.38 หมื่นล้าน

APX ตอกย้ำฐานเงินทุนแกร่ง วางแผนผุด 9 โครงการอสังหาฯ มูลค่ารวม 13,830 ล้านบาท เจาะทำเลแหล่งท่องเที่ยว กรุงเทพฯ-ภูเก็ต-พัทยา มั่นใจทยอยบีจรายได้ในปี 60-62 หนุนบริษัทเติบโต

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัทได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงิน ด้วยการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่ และมีแผนนำเงินระดมทุนที่ได้ไปขยายการลงทุนตามแผนงาน

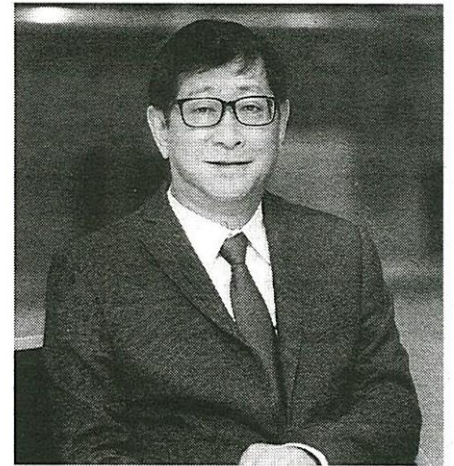
โดยบริษัทได้กำหนดแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 3 ปี (2560-2562) เพื่อพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วย โรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า ดังนั้นจึงมั่นใจว่าทางบริษัทจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปี และจะสร้างความมั่นคงรวมถึงผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมาทางบริษัทได้ปรับโครงสร้างทางการเงิน ด้วยการเพิ่มทุนจดทะเบียนและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกออร์แกนไดส์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1

ออร์แกนไดส์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ดังนั้น จะส่งผลให้บริษัทมีฐานะทางการเงินและฐานทุนที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

นายพงษ์พันธ์ กล่าวอีกว่า ในปี 2560 ทางบริษัทมีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1.โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2.อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า 3.โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4.โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก 5.อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า

ขณะที่งวดปี 2561 ทางบริษัทยังมีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1.โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2.ศูนย์การค้าหุริ Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3.โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4.โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท



พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์

“แผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561-2562 จะดีกว่าช่วงปี 2560 เป็นอย่างมาก ประกอบกับการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทในปีนี้ ยังทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 ซึ่งบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ” นายพงษ์พันธ์ กล่าว ■

ทับทิม

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: อังคาร 25 กรกฎาคม 2560

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3305

หน้า: 6(ล่าง)

Col.Inch: 39.18 Ad Value: 21,549

PRValue (x3): 64,647

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: APXติดเครื่องธุรกิจแรงลุยปั้นโครงการกินยาว3ปี

ทับทิม - APX ใส่เกียร์ลุยงานเต็มสูบ หลังปรับโครงสร้างทุนและเงินแล้วเสร็จ บอส “พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์” เผยเดิน หน้า 9 โครงการในมือ มูลค่ารวม 1.38 หมื่นล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรเติบโตเกือบ 400% โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2560-2562 แยมมีลุ้นจ่ายปันผล คาดจะเกิดขึ้นในปี 2561 จากนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัท ได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุน และฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่ เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่

รวมถึงการออกวอร์เรนต์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอร์เรนต์ รวมถึงการลดราคาพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

● **เตรียมลงทุน 3 ปี 1.38 หมื่นล.** ทั้งนี้บริษัทจะนำเงินที่ได้ไปลงทุน

APXติดเครื่องธุรกิจแรง ลุยปั้นโครงการกินยาว3ปี

ตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560-2562) บริษัทจะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 เอเพ็กซ์มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1.โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2. อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า 3. โรงแรม Four Points



>>> พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์

by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4. โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5. อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก

4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1. โครงการคอนโดเทลในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2. ศูนย์การค้าหรือ Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3. โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา, จำนวน 347 ห้องชุด 4. โครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

● **ลุ้นจ่ายปันผลหลังล้างขาดทุน** สำหรับแผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561 และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทในปีนี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ

ก่อนหน้านี้ นายพงษ์พันธ์ กล่าวว่าการดำเนินการลดทุนโดยการลดพาร์ของบริษัท มีเป้าหมายเพื่อล้างขาดทุนสะสม โดยที่ไม่ได้ลดจำนวนหุ้นลง ส่วนการเพิ่มทุนนั้นเป็นการเตรียมความพร้อมทางด้านเงินทุน ซึ่งจะทำให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอในการขยายโครงการตามเป้าหมาย 🍀

'APX' ลั่นสู้ศึกวงการค้าอสังหาฯ

มั่นใจล้างขาดทุนสะสม เร่งดำเนินงานกว่า 13,830 ล.

ไทยโพสต์ ● APX ปรับโครงสร้างฐานทุนและการเงินเสริมแกร่ง เผย มี 9 โครงการในมือมูลค่ารวม 13,830 ล้านบาท โตกว่า 394% คาดทยอยรับรู้รายได้ในปี 2560-2562 มั่นใจหลังล้างขาดทุนสะสมจะจ่ายปันผลได้ในปี 2561

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ (APX) เปิดเผยว่า บริษัทได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอร์แรนต์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอร์แรนต์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาฯ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560-2562) APX จะพัฒนาโครงการในทำเลที่ตั้งอยู่

ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ มูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ และจะสร้างความมั่นคง รวมถึงผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตาม ในปี 2560 บริษัทมีแผนพัฒนาโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก, อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า, โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก, โรงแรม So Sofitel Phuket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และอาคารชุด The



พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์

Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า

ขณะที่ในปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ โครงการคอนโดเทล ในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ ริมหาดป่าตอง, ศูนย์การค้าทรู Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง, โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา จำนวน 347 ห้องชุด และโครงการคอนโดเทล จำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

“จากการปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ จะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนที่วางไว้ 3 ปี โดยมีแผนดำเนินโครงการทั้ง 9 โครงการ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ซึ่งทำให้การรับรู้รายได้ของปี 2561

และปี 2562 ดีกว่าปี 2560 เป็นอย่างมาก และจากการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสมของบริษัทในปี นี้ ทำให้คาดว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561 โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกิน 50% ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตาม ต่อจากนี้ APX คือหุ้นน้ำดีที่น่าจับตา เพราะมีรายได้และกำไรต่อเนื่อง รวมถึงสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นด้วย” นายพงษ์พันธ์กล่าว.



APXลุย9โครงการ
13,800ล้าน

เศรษฐกิจ ▶4

APX9โครงการ13,800ล้าน

APX สู่ความเป็นอสังหาฯแถวหน้าลุย 9 โครงการ มูลค่ารวม 13,800 ล้านบาท อัตราการเติบโตเกือบ 400% ทอยอรับรัฐรายได้ในปี 2560-2562 ทำให้ APX เป็นหุ้นที่มีรายได้และกำไรต่อเนื่อง

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) เปิดเผยว่า ภายหลังจากการปรับโครงสร้างพื้นฐานทุนและฐานะทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกออร์แดนซ์เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ต่อ 1 ออร์แดนซ์ รวมถึงการลดพาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทจะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 3 ปีข้างหน้า (ปี 2560-2562)

เอเพ็กซ์ จะพัฒนาโครงการไปในทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย อาทิ กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ มูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ประกอบด้วยโรงแรม เรสซิเดนซ์ และศูนย์การค้า โดยมั่นใจจะสามารถรับรู้รายได้จากผลประกอบการทั้งหมดภายใน 3 ปีโดยประมาณ ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

ปี 2560 มีแผนพัฒนาโครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 8,580 ล้านบาท ได้แก่ 1.โรงแรม Sheraton Phuket Grand Bay Resort จำนวน 183 ห้องพัก 2.อาคารชุด The Residences at Sheraton Grand Bay จำนวน 101 วิลล่า 3.โรงแรม Four Points by Sheraton Pattaya 306 ห้องพัก 4.โรงแรม So Sofitel Phu-



พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์

ket Mai Kao Beach Resort จำนวน 150 ห้องพัก และ 5.อาคารชุด The Residences at Mai Kao Beach Resort จำนวน 96 วิลล่า ส่วนปี 2561 มีแผนพัฒนาเพิ่มอีก 4 โครงการ มูลค่าประมาณ 5,250 ล้านบาท คือ 1.โครงการคอนโดเทลในเครือ Marriott จำนวน 210 ห้องพักที่ริมหาดป่าตอง 2.ศูนย์การค้าหรือ Andaman Plaza ริมหาดป่าตอง 3.โครงการคอนโดเทล Jomtien Beach Residences พัทยา จำนวน 347 ห้องชุด 4.โครงการคอนโดเทลจำนวนประมาณ 350 ห้องชุด ย่านสุขุมวิท

เกาะสถานการณ์

** APX เปิดแผนธุรกิจหลังเพิ่มทุน

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ เพ็ทซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า หลังจากที่บริษัทได้ปรับโครงสร้างด้านฐานทุนและฐานทางการเงินครั้งใหม่ ทั้งการเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ในสัดส่วน 3 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และออกวอร์เรนดท์ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (APX-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 วอร์เรนดท์ รวมถึงการลดทาร์เพื่อล้างขาดทุนสะสม และเตรียมจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ ส่งผลให้บริษัทมีฐานะทางการเงินและทุนที่แข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น โดยจะนำเงินที่ได้ไปลงทุนตามแผนธุรกิจที่วางไว้ ซึ่งแผนพัฒนาโครงการอสังหาฯ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า รวมทั้งสิ้น 9 โครงการ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 13,830 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเติบโต 394% ซึ่งจะสร้างความมั่นคงและผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น