

APXรุกศูนย์การค้า-บูทีคโฮเทล

ไทยโพสต์ ● APX รุกธุรกิจเต็มรูปแบบ เจาะศูนย์การค้า-บูทีคโฮเทล-เอนเตอร์เทนเมนต์พาร์ก ดันรายได้โตกระฉูดใน 3 ปี

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ (APX) เปิดเผยว่า บริษัทวางแผนจะร่วมลงทุนกับเจ้าของที่ดินรายใหญ่บริเวณริมหาดป่าตอง จ.ภูเก็ต เพื่อสร้างศูนย์การค้าระดับ 5 ดาว และบูทีคโฮเทล

รวมถึงวางแผนจะพัฒนาโครงการสวนนก และเอนเตอร์เทนเมนต์พาร์กในรูปแบบที่เหมาะสมกับภูเก็ต พร้อมด้วย Entertainment and Musical Theatres ณ ใจกลางภูเก็ต เพื่อ

ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก ซึ่งจากสถิติปี 2559 มีจำนวนนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกกว่า 13 ล้านคน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นทุกปี ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการสรุปรายละเอียดของโครงการดังกล่าว

“ภายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ส่งผลทำให้บริษัทมีความพร้อมทางด้านการขยายธุรกิจและลงทุนตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวใหม่ที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น โดยเอเพ็กซ์มุ่งเน้นการพัฒนาที่ส่งเสริมและควบคู่ไปกับการ

เจริญสูงสุดของการท่องเที่ยวไทยอย่างเต็มรูปแบบ เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวไทยให้คงอันดับ 1 ของโลกอย่างยั่งยืน” นายพงษ์พันธ์กล่าว

อย่างไรก็ตาม เอเพ็กซ์มีนโยบายในการขยายโครงการไปในทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ในแหล่งท่องเที่ยวและใช้เช่นโรงแรมระดับอินเตอร์ที่เหมาะสมเข้าบริหารโรงแรมในแต่ละโครงการและสร้างรายได้ค่าเช่าห้องพักให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อ Residences ในแต่ละโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 12,000 ล้านบาท จะสร้างรายได้และผลกำไรที่ดีให้อย่างต่อเนื่องใน 3 ปีนี้

APXพร้อมขยายธุรกิจ หลังผู้ถือหุ้นไฟเขียว เสนอขายหุ้นกู้2พันล.

“เอเพ็กซ์” ยึดหลังผู้ถือหุ้นไฟเขียว ออกและเสนอขายหุ้นกู้มูลค่า 2 พันล้านบาท หนุนความพร้อมด้านเงินทุน เดินหน้าขยายธุรกิจเต็มรูปแบบ “เจาะศูนย์การค้า-โรงแรม-Entertainment-Park-Theatres” ต้นรายได้โตกระฉูดภายใน 3 ปี

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ส่งผลทำให้บริษัทมีความพร้อมทางด้านการขยายธุรกิจและลงทุนตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวใหม่ที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น โดยเอเพ็กซ์ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ส่งเสริมและควบคู่ไปกับการความเจริญสูงสุดของการท่องเที่ยวไทยอย่างเต็มรูปแบบ

ทั้งนี้ โครงการของเอเพ็กซ์ จะเลือกทำเลที่ตั้งที่ดี และใช้เซนโรงแรมระดับอินเตอร์ที่เหมาะสมเข้าบริหารโรงแรมในแต่ละโครงการ และสร้างรายได้ค่าเช่าห้องพักให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อ Residences ในแต่ละโครงการ ซึ่งปัจจุบัน มี 1) M venpick Resort & Residences ริมหาดพัทยา 2) โครงการ Sheraton

Phuket Grand Bay Resort & Grand Bay Residences ที่อำเภอภูเก็ต 3) โครงการ Four Points by Sheraton Pattaya Resort & Jomtien Bay Residences ริมหาดพัทยา 4) โครงการ Hyatt Centric Phuket Resort & Residences ริมหาดไม้ขาว ภูเก็ต ทุกโครงการเป็นโรงแรม และ Residences รวมมูลค่าโครงการประมาณ 12,000 ล้านบาท เพื่อการขาย ซึ่งทั้งหมดจะสร้างรายได้และผลกำไรที่ดีให้กับเอเพ็กซ์ อย่างต่อเนื่องภายใน 3 ปี

สำหรับแผนขยายโครงการเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวไทยให้คงอันดับหนึ่งของโลกอย่างยั่งยืน บริษัทเน้นการลงทุนเพิ่มขึ้นที่ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกกว่า 13 ล้านคนในปี 2559 และคาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มมากขึ้นทุกปี โดยเอเพ็กซ์ วางแผนจะร่วมลงทุนกับเจ้าของที่ดินรายใหญ่บริเวณริมหาดป่าตองเพื่อสร้างศูนย์การค้าระดับ 5 ดาว และบูทีคโฮเทล

นอกจากนี้ เอเพ็กซ์ ยังวางแผนจะพัฒนาโครงการสวนนก และ Entertainment Park ในรูปแบบที่เหมาะสมกับภูเก็ต พร้อมด้วย Entertainment and Musical Theatres ณ ใจกลางภูเก็ต เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการสรุปรายละเอียดของโครงการดังกล่าว ■

APXแววอนาคตแกร่ง

ฉลุยออกหุ้นกู้2พันล้าน

ลุยอัฟโอสั่งหาครบวงจร

ทันหุ้น - APX เสียดีตปีก! หลังผู้ถือหุ้นไฟเขียวออกหุ้นกู้มูลค่า 2 พันล้านบาท หวังระดมเงินเสริมแกร่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซีพีเอสทั้งลงทุนโรงแรม-ศูนย์การค้า-Entertainment-Park-Theatres วางหมากอัฟโอสั่งหาครบวงจรใน 3 ปี นับจากนี้

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ส่งผลทำให้บริษัท มีความพร้อมทางด้านนายขายธุรกิจและลงทุนตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวใหม่ที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น โดยเอเพ็กซ์ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ส่งเสริมและควบคู่ไปกับความเจริญสูงสุดของการท่องเที่ยวไทยอย่างเต็มรูปแบบ

ทั้งนี้ โครงการของเอเพ็กซ์จะเลือกทำเลที่ตั้งที่ดี และใช้ชมโรงแรมระดับอินเตอร์ที่เหมาะสมเข้าบริหารโรงแรมในแต่ละโครงการ และสร้างรายได้ค่าเช่าห้องพักให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อ Residences ในแต่ละโครงการ ซึ่งปัจจุบัน มี 1. Mövenpick Resort

& Residences ริมหาดพัทยา 2. โครงการ Sheraton Phuket Grand Bay Resort & Grand Bay Residences ที่อ่าวป่า ภูเก็ต 3. โครงการ Four Points by Sheraton Pattaya Resort & Jomtien Bay Residences ริมหาดพัทยา 4. โครงการ Hyatt Centric Phuket Resort & Residences ริมหาดไม้ขาว ภูเก็ต ทุกโครงการเป็นโรงแรม และ Residences รวมมูลค่าโครงการประมาณ 12,000 ล้านบาท เพื่อการขาย ซึ่งทั้งหมดจะสร้างรายได้และผลกำไรที่ดีให้กับเอเพ็กซ์ในระยะยาวได้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องภายใน 3 ปี นับจากนี้ (ปี 2560-62)

สำหรับแผนขยายโครงการเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวให้คงอันดับ 1 ของโลกอย่างยั่งยืน บริษัท เน้นการลงทุนเพิ่มขึ้นที่ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกกว่า 13 ล้านคนในปี 2559 และคาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มมากขึ้นทุกปี โดยเอเพ็กซ์ วางแผนจะร่วมลงทุนกับเจ้าของที่ดินรายใหญ่บริเวณริมหาดป่าตองเพื่อสร้างศูนย์การค้าระดับ 5 ดาว และบูทีคโฮเทล นอกจากนี้ยังวางแผนจะพัฒนาโครงการสวนนก และ Entertainment Park ในรูปแบบที่เหมาะสมกับภูเก็ต พร้อมด้วย Entertainment and Musical Theatres ณ ใจกลางภูเก็ต เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการสรุปรายละเอียดของโครงการดังกล่าว

เอเพ็กซ์ฯ ตัดปีกหลังผู้ถือหุ้นไฟเขียวออกหุ้นกู้มูลค่า 2 พัน ล.

เผยแพร่: 4 พ.ค. 2560 10:54:00 ปรับปรุง: 4 พ.ค. 2560 13:23:00 โดย: MGR Online



เอเพ็กซ์ฯ เตรียมลุยลงทุนครั้งใหญ่ หลังผู้ถือหุ้นไฟเขียวออกหุ้นกู้มูลค่า 2 พันล้านบาท ใช้เป็นทุนธุรกิจเดิมรูปแบบ-เจาะศูนย์การค้า-โรงแรม-Entertainment-Park-Theatres ดันรายได้โตภายใน 3 ปี

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ส่งผลทำให้บริษัทฯ มีความพร้อมทางด้านการขยายธุรกิจ และลงทุนตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวใหม่ที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น โดยเอเพ็กซ์ฯ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ส่งเสริม และควบคู่ไปกับการเพิ่มความเจริญสูงสุดของการท่องเที่ยวไทยอย่างเต็มรูปแบบ

ทั้งนี้ โครงการของเอเพ็กซ์ฯ จะเลือกทำเลที่ตั้งที่ดี และใช้เงินโรงแรมระดับอินเตอร์ที่เหมาะสมเข้าบริหารโรงแรมในแต่ละโครงการ และสร้างรายได้ค่าเช่าห้องพักให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อ Residences ในแต่ละโครงการ ซึ่งปัจจุบัน มี 1) Mövenpick Resort & Residences ริมหาดพัทยา 2) โครงการ Sheraton Phuket Grand Bay Resort & Grand Bay Residences ที่อำเภอ ภูเก็ต 3) โครงการ Four Points by Sheraton Pattaya Resort & Jomtien Bay Residences ริมหาดพัทยา 4) โครงการ Hyatt Centric Phuket Resort & Residences ริมหาดไม้ขาว ภูเก็ต ทุกโครงการเป็นโรงแรม และ Residences รวมมูลค่าโครงการประมาณ 12,000 ล้านบาท เพื่อการขาย ซึ่งทั้งหมดจะสร้างรายได้และผลกำไรที่ดีให้กับเอเพ็กซ์ฯ อย่างต่อเนื่องภายใน 3 ปี

สำหรับแผนขยายโครงการเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวไทยให้คงอันดับหนึ่งของโลกอย่างยั่งยืน บริษัทฯ เน้นการลงทุนเพิ่มขึ้นที่ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกกว่า 13 ล้านคน ในปี 2016 และคาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มมากขึ้นทุกปี โดยเอเท็กซ์ฯ วางแผนจะร่วมลงทุนกับเจ้าของที่ดินรายใหญ่บริเวณริมหาดป่าตอง เพื่อสร้างศูนย์การค้าระดับ 5 ดาว และบูทิคโฮเทล

นอกจากนี้ เอเท็กซ์ฯ ยังวางแผนจะพัฒนาโครงการสวนนก และEntertainment Park ในรูปแบบที่เหมาะสมกับภูเก็ต พร้อมด้วย Entertainment and Musical Theatres ณ ใจกลางภูเก็ต เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการสรุปรายละเอียดของโครงการดังกล่าว

 แชร์ 58  LINE it!  Tweet  G+  0

 609

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Market Wise

วันที่: พุธที่ 27 เมษายน 2560

ปีที่: 30

ฉบับที่: 10444

Col.Inch: 19.27

Ad Value: 46,248

ภาพข่าว: อนุมัติ

หน้า: 18(กลาง)

PRValue (x3): 138,744

ศิลปิน: สีสี่



อนุมัติ: บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ (APX) จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท เพื่อใช้ในการขยายกิจการและพัฒนาโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 8,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/สังคม

วันที่: พุธที่ 27 เมษายน 2560

ปีที่: 23

ฉบับที่: 5711

หน้า: 4(ขวา)

Col.Inch: 15.78

Ad Value: 12,624

PRValue (x3): 37,872

คลิป: ชาว-ดำ

ภาพข่าว: สังคมข่าวหุ้น: ผลงาน APX เปิดโหวตออกหุ้นกู้ 2 พันล้าน

สังคมข่าวหุ้น

•นิวส์เวฟ





พาการท่องเที่ยว

'พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์' อพ APX คืบค้นสังเวียนบอสงหา...



ย ี่นไป 30 ปีทอน ในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ไม่มีใครที่ไม่รู้จัก "พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์" หนึ่งในนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มือทองของประเทศไทย ที่เคยสร้างปรากฏการณ์ใหม่ พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม และอาคารสำนักงานออกพิชิตแห่งแรกในประเทศไทย ตามมาด้วยโครงการอื่นๆ อีกเป็นจำนวนมาก ด้วยความต่าง กล้าคิด กล้าทำ กล้าจับตลาดอสังหาริมทรัพย์ สร้างความโดดเด่นให้กับทุกผลงานภายใต้การพัฒนารอง "พงษ์พันธ์" เป็นอย่างมาก

ย้อนรอย
 ขณะนั้น "พงษ์พันธ์" ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ GRAND ที่สามารถผลักดันให้บริษัทขยายในตลาดอสังหาริมทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อปี 2547 ด้วยผลงานดังกล่าวได้เข้าตา "สตีเวน บราวเธอร์ส" สถาปนาวาณิชธนกิจรายใหญ่ของโลก จนเข้ามาซื้อหุ้นและร่วมบริหารบริษัทด้วยความซื่อสัตย์และการบริหารงานภายใต้คำให้ "พงษ์พันธ์" ตัดสินใจขายหุ้นและลาออกจาก GRAND

"พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์" กลับมาอีกครั้งด้วยบทบาทล่าสุดในตำแหน่ง **ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร "บริษัท เอสพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ APX** บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยุคใหม่ ที่จะมุ่งบุกเบิกตลาดกลางจนถึงระดับไฮเอนด์ กับ



จุดแข็งการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์เก่าแก่ที่มีศักยภาพ นำมาพัฒนาเป็นโรงแรม และเรสซิเดนซ์ ภายใต้การบริหารโดยแบรนด์โรงแรมชื่อดัง ซึ่งเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ ส่งผลให้ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนทั้งในระยะสั้น และระยะยาว

ฉายโครงการ
 ในปี 2560 APX ได้วางแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต่อเนื่องจากปี 2559 อาทิ โครงการ Movempick Resort & Residences ริมหาดจอมเทียน พัทยา บนพื้นที่ 30 ไร่ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี 2559 ประกอบด้วยโรงแรมสูง 34 ชั้น 264 ยูนิต อาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น 196 ยูนิต และ Pool Villas 34 ยูนิต ซึ่งได้ขายให้แก่ผู้ลงทุนไปแล้วบางส่วน คงเหลือเพียงห้องชุด และ Pool Villas มูลค่ารวม 670 ล้านบาท ที่เตรียมโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2560

โครงการ Sheraton Phuket Grand Bay Resort ตั้งอยู่บนเนินเขา ติดชายทะเล 660 เมตร ที่อำเภอ ภูเก็ต บนพื้นที่ 70 ไร่ ประกอบด้วย โรงแรม Sheraton Phuket 183 ยูนิต มูลค่า 2.19 พันล้านบาท Grand Bay Residences แบบ Pool Villas 80 หลัง 150 ยูนิต มูลค่า 2 พันล้านบาท กำหนดแล้วเสร็จพร้อมโอนประเภทปลายปี 2562 และโรงแรม Sheraton Phuket กำหนดแล้วเสร็จประมาณกลางปี 2563 รวมมูลค่าโครงการ 4.2 พันล้านบาท

โครงการ Four Points by Sheraton Pattaya Resort และ Jomtien Bay Residences ตั้งอยู่ริมชายหาดจอมเทียน พัทยา บนพื้นที่ 10.5 ไร่ 307 ยูนิต มูลค่า 1.98 พันล้านบาท เปิดให้บริการปลายปี 2561 และพื้นที่คงเหลืออีก 4 ไร่ พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย Jomtien Bay Residences จำนวน 338 ยูนิต มูลค่า 1.85 พันล้านบาท กำหนดแล้วเสร็จปลายปี 2563 รวมมูลค่า 3.83 พันล้านบาท

โครงการ Hotel & Residences ตั้งอยู่ริมหาดไม้ขาว ภูเก็ต บนพื้นที่ 14 ไร่ พัฒนาเป็นโรงแรม Hyatt Centric จำนวน 170 ยูนิต มูลค่า 1.44 พันล้านบาท และ Hyatt Residences จำนวน 108 ยูนิต มูลค่า 1.4 พันล้านบาท กำหนดแล้วเสร็จจากปี 2563 รวมมูลค่า 2.85 พันล้านบาท

แผนอนาคต
 ด้วยมูลค่ารวมของโครงการต่างๆ มากับศักยภาพของพื้นที่ APX ได้ตัดสินใจ เป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเสริมความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนได้มั่นใจในช่วง 1-3 ปีข้างหน้า โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การพัฒนาของ APX จะสามารถเติบโตสร้างผลตอบแทนให้กับนักลงทุนได้ในระยะยาว การกลับมาของ APX ด้วยการนำร่อง "พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์" จึงเป็นที่จับตามองของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเป็นความท้าทายครั้งยิ่งใหญ่ของผู้สร้างมือทอง ผู้ที่คว้าพรอในวงการอสังหาริมทรัพย์มากกว่า 30 ปี พร้อมทั้งจะกลับมาสร้างปรากฏการณ์ครั้งยิ่งใหญ่อีกครั้ง

"จากการสัมมนาประสบการณ์ในวงการอสังหาริมทรัพย์มานานกว่า 30 ปี เชื่อมั่นได้ว่า APX จะสร้างผลกำไรที่ดีให้กับนักลงทุน พร้อมลอกย้ายภาพความสำเร็จในอนาคต ด้วยแผนโครงการใหม่ บนทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาจากพันธมิตรทางธุรกิจ APX ไม่นานจึงแตกต่างและเติบโตอย่างแข็งแกร่ง พร้อมสร้างผลตอบแทนในอนาคตให้กับผู้ถือหุ้นได้อย่างแน่นอน" 🌟

โดย พิศิษฐา ศรีพิพงค์



Hoon Inside News Feed

Home > News Feed

APX เปิดแผนปี'60 เป็น "Tourism Real Estate" ลุยพัฒนาอสังหาฯ เกาะติดแหล่งท่องเที่ยว ดึงเขในระดับโลกบริหาร - สร้างผลตอบแทนที่มั่นคง

สำนักข่าวหุ้นอินไซด์ (24 มีนาคม 2560) ----- บมจ.เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ (APX) เปิดแผนและยุทธศาสตร์ปี'60 เดินหน้าพัฒนาโครงการอสังหาฯ แนวคิดใหม่ที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น ด้านผู้บริหารมือเก๋าในวงการอสังหาฯ "พงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์" เผยเน้นเกาะติดความเจริญ-แหล่งท่องเที่ยว จุดแข็งดึงระดับโลกบริหารโรงแรม-เรสซิเดนซ์ มั่นใจสร้างผลตอบแทนที่ดีและมั่นคงให้กับผู้ลงทุนทั้งในระยะสั้นและระยะยาว วางเป้าปีนี้กวาดรายได้จากโครงการ Mövenpick Resort & Residences

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) ผู้เชี่ยวชาญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กว่า 30 ปี เปิดเผยถึงแผนการงานในปี 2560 ว่า การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจะดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2559 ที่ผ่านมา ตามนโยบาย คือ มุ่งเน้นพัฒนาอสังหาฯ ที่เกาะติดกับความเจริญรุ่งเรืองของธุรกิจการท่องเที่ยว ให้ผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัทฯ และให้ผลตอบแทนที่สม่ำเสมอให้กับผู้ซื้อโครงการทั้งระยะสั้นและระยะยาว

สำหรับโครงการพัฒนาตามแผนดำเนินงานในปี 2560 ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของ APX ต่อเนื่องจากปี 2559 มีดังนี้

1.โครงการ Mövenpick Resort & Residences ตั้งอยู่ริมหาดนาจอมเทียน พัทยา ประกอบด้วยอาคารชุดประเภท โรงแรมสูง 34 ชั้น 264 ห้องพัก อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น 196 ห้องชุด และ Pool Villas 34 หลัง ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในปี 2559 ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ขยายอาคารโรงแรม ให้แก่ผู้ลงทุนโรงแรม และคงเหลือห้องชุดในอาคาร Mövenpick Residences และ Pool Villas บางส่วนคิด เพื่อการขาย และโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2560 นี้ โดยโครงการนี้ถือเป็นโครงการที่ได้รับรางวัล Best Luxury Condo Development in Eastern Seaboard จากรางวัล Thailand Property Award 2015 เป็นบทพิสูจน์หนึ่งของคุณภาพโครงการของเรา

2.โครงการ Sheraton Phuket Grand Bay Resort ตั้งอยู่บนเนินเขา ติดชายทะเล 650 เมตร ที่อ่าวปอ ภูเก็ต ที่ดินโครงการประมาณ 70 ไร่ ประกอบด้วย โรงแรม Sheraton Phuket จำนวน 183 ห้องพัก มูลค่าโครงการประมาณ 2.19 พันล้านบาท และ Grand Bay Residences เป็น Pool Villas 80 หลัง จำนวน 150 ห้องพัก มูลค่าโครงการประมาณ 2.0 พันล้านบาท กำหนดงานก่อสร้าง และตกแต่งในส่วน ของ Residences แล้วเสร็จให้โอน และรับรู้รายได้ประมาณปลายปี 2562 และโรงแรม Sheraton Phuket กำหนดงานก่อสร้าง ตกแต่งแล้วเสร็จ เปิดให้บริการประมาณกลางปี 2563 รวมมูลค่าโครงการประมาณ 4.2 พันล้านบาท โครงการนี้ใน Phase แรกเราเปิดขายไปได้มากแล้ว

3.โครงการ Four Points by Sheraton Pattaya Resort และ Jomtien Bay Residences ตั้งอยู่ริมชายหาดจอมเทียน พัทยา ที่ดินโครงการประมาณ 10.5 ไร่ ซึ่งบริษัทไปซื้อโรงแรมเก่าชื่อ Sigma Resort สูง 15 ชั้น บริษัทเริ่มแผนพัฒนาโดยการปรับปรุง และตกแต่งอาคารโรงแรม และจะดำเนินการเปลี่ยนชื่อ และการบริหารโรงแรมโดยอยู่ในการติดต่อให้ Chain โรงแรม Four Points by Sheraton เข้าเป็นผู้บริหารโรงแรม ซึ่งเหมาะสมกับนักท่องเที่ยวที่นิยมเข้าพักในบริเวณดังกล่าว มีจำนวนห้องพัก 307 ห้องพัก มูลค่าโครงการเมื่อตกแต่งแล้วเสร็จประมาณ 1.98 พันล้านบาท กำหนดการตกแต่งแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ ประมาณปลายปี 2561 มีส่วนที่ว่างคงเหลืออีก 4 ไร่ บริษัทฯ จะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยชื่อ Jomtien Bay Residences มีจำนวนห้องชุด 338ห้องชุด เพื่อการขาย มูลค่าโครงการประมาณ 1.85 พันล้านบาท กำหนดงานก่อสร้างตกแต่งแล้วเสร็จ ประมาณปลายปี 2563 รวมมูลค่าโครงการประมาณ 3.83 พันล้านบาท โปรเจกต์นี้โชคดีที่ซื้อมาจากกระบวนการฟื้นฟูในราคาไม่แพง

และ 4.โครงการ Hotel & Residences ตั้งอยู่ริมหาดไม้ขาว ภูเก็ต บนเนื้อที่ดิน 14 ไร่ มีหน้ากว้าง 200 เมตรติดชายทะเลหาดไม้ขาว ภูเก็ต บริษัทฯ จะพัฒนาเป็นโรงแรม และเรสซิเดนซ์ โดยอยู่ระหว่างการติดต่อให้ Chain โรงแรม Hyatt Centric เข้าเป็นผู้บริหารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 170 ห้องพัก มูลค่าโครงการประมาณ 1.44 พันล้านบาท และส่วนของ Residences มีจำนวนห้องชุด 106 ห้องชุดเพื่อการขาย มูลค่าโครงการประมาณ 1.4 พันล้านบาท กำหนดงานก่อสร้าง และตกแต่งแล้วเสร็จประมาณกลางปี 2563 รวมมูลค่าโครงการประมาณ 2.85 พันล้านบาท

"จากประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กว่า 30 ปี ผมเชื่อมั่นว่าธุรกิจของเอเพ็กซ์ จะสามารถสร้างผลกำไรที่ดีที่สุดให้แก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างแน่นอน โดยดำเนินโครงการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวควบคู่กันไป นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการค้นหาโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่นที่น่าสนใจและเจรจา กับพันธมิตรทางธุรกิจหลายฝ่าย เพื่อเปิดโอกาสให้มีการลงทุนอย่างต่อเนื่อง" นายพงษ์พันธ์กล่าว

พร้อมกันนี้ด้วยจุดแข็งของบริษัท ที่สามารถเลือกซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ในทำเลที่มีศักยภาพ ในราคาเหมาะสมทั้งจากกระบวนการบังคับ

คดี และ ทัวๆไป เพื่อนำมาพัฒนาและปรับปรุงเป็นโรงแรม และเรสซิเดนซ์ พร้อมกับดึงเชนโรงแรมชื่อดัง เข้ามาบริหารจัดการ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ สร้างรายได้ที่ดีให้ลูกค้าที่เข้าลงทุน ทำให้ได้รับผลตอบแทนทั้งในระยะสั้น และระยะยาวที่มั่นคง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอพีทรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (APX) กล่าวอีกว่า จากแผนการดำเนินงานที่มีความชัดเจนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 1-3 ปีข้างหน้า มั่นใจว่าจะช่วยผลักดันรายได้และกำไรของบริษัทฯในอนาคตเติบโตอย่างแข็งแกร่ง สร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับนักลงทุน ตอกย้ำถึงความเป็นมืออาชีพของผู้บริหารที่มีความเป็นมืออาชีพที่พร้อมพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในระดับแนวหน้าของเมืองไทย ภายใต้จุดขายที่ไม่เหมือนใคร

(สัณญา ศิริวง รายงาน; เรียบเรียง; โทร 02-276-5976 อีเมล: reporter@hooninside.com/)

ที่มา: หุ่นไซด์

วันที่ : 24 มีนาคม พ.ศ. 2560

Close

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 70,000
Ad Rate: 850

Section: First Section/บริษัทจดทะเบียน

วันที่: พุธ 22 มีนาคม 2560

ปีที่: 23

ฉบับที่: 5688

หน้า: 7(กลาง)

Col.Inch: 49.34

Ad Value: 41,939

PRValue (x3): 125,817

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: APXพร้อมเทรดใหม่27มี.ค.นี้เดินหน้าลงทุนอสังหาฯหมื่นล.

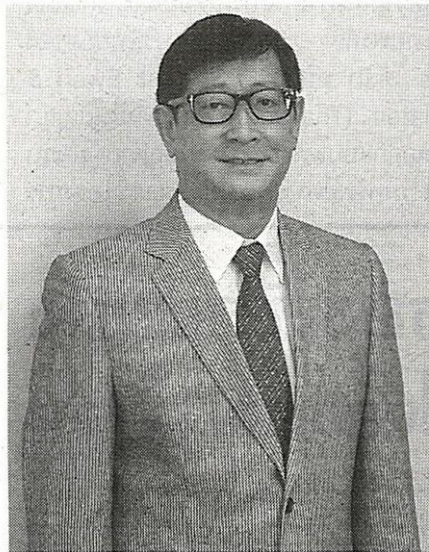
APXพร้อมเทรดใหม่27มี.ค.นี้ เดินหน้าลงทุนอสังหาฯหมื่นล.

“เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์” หรือ APX พร้อม
กลับเทรดใหม่ใน SET วันที่ 27 มี.ค.นี้ เดิน
หน้าลงทุนพัฒนาอสังหาฯ 3 โครงการใหญ่
มูลค่ากว่า 1 หมื่นล้านบาท เพื่อสร้างรายได้
เติบโตต่อเนื่องในอนาคต

นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ ประธาน
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท
เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หรือ APX เปิดเผยว่า บริษัทมีความพร้อมที่
จะกลับมาซื้อขาย (เทรด) ในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย (SET) กลุ่มอสังหาริมทรัพย์
และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ใน
วันที่ 27 มีนาคม 2560 แล้ว

สำหรับแนวโน้มผลประกอบการในปี 2560
บริษัทประเมินว่าจะใกล้เคียงกับปีก่อนที่มี
รายได้รวม 844.96 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ
61.89 ล้านบาท โดยจะมาจากการทยอยรับรู้
รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคาร
ชุดพักอาศัย โครงการ Movenpick Resort
& Residences เป็นหลัก ซึ่งปัจจุบันบริษัทมี
สินค้าพร้อมขาย (สต็อก) มูลค่ารวมประมาณ
500-600 ล้านบาท

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่สร้างรายได้
ได้ในมือ จำนวน 1 โครงการ คือโครงการ
Movenpick Resort & Residences ซึ่ง
ตั้งอยู่ริมหาดจอมเทียน พัทยา บนที่ดิน
ประมาณ 30 ไร่ ประกอบด้วย โรงแรมสูง
34 ชั้น จำนวน 264 ห้องพัก อาคารชุดพัก
อาศัย สูง 37 ชั้น จำนวน 196 ห้องชุด และ
Pool Villas จำนวน 34 ยูนิท ซึ่งก่อสร้างแล้ว
เสร็จในปี 2559 โดยในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้
ขายโรงแรมให้แก่ผู้ซื้อลงทุนในธุรกิจโรงแรมไป
แล้วบางส่วน ปัจจุบันจึงคงเหลือห้องชุด และ
Pool Villas บางส่วน ซึ่งคิดเป็นมูลค่ารวม



พงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์

ประมาณ 670 ล้านบาท เพื่อขาย และโอน
กรรมสิทธิ์สร้างรายได้ในปี 2560

นอกจากนี้ ปัจจุบันบริษัทยังมีโครงการที่
อยู่ระหว่างการก่อสร้างอีกจำนวน 3 โครงการ
ได้แก่ 1.โครงการ Sheraton Phuket
Grand Bay Resort และ Grand Bay
Residences, 2.โครงการ Four Points by
Sheraton Pattaya Resort และ Jomtien
Bay Residences และ 3.โครงการ Hotel
& Residences ที่หาดไม้ขาว จังหวัดภูเก็ต
นายพงษ์พันธ์ กล่าวอีกว่า โครงการ
Sheraton Phuket Grand Bay Resort และ
Grand Bay Residences มูลค่าโครงการ
รวมประมาณ 4,200 ล้านบาท ตั้งอยู่บนเนิน
เขา ติดชายทะเล 650 เมตร ที่อ่าวปอ จังหวัด
ภูเก็ต บนที่ดินประมาณ 66 ไร่ ประกอบด้วย
โรงแรม Sheraton Phuket จำนวน 183


ห้อง มูลค่าโครงการประมาณ 2,190 ล้านบาท
มีกำหนดก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการประมาณ
กลางปี 2563 และ Grand Bay Residences
ซึ่งเป็น Pool Villas จำนวน 80 หลัง 150
ห้องพัก มูลค่าโครงการรวมประมาณ 2,000
ล้านบาท มีกำหนดก่อสร้างและตกแต่งในส่วน
ของ Residences แล้วเสร็จพร้อมโอนและ
รับรู้รายได้ประมาณปลายปี 2562

ขณะที่โครงการ Four Points by
Sheraton Pattaya และ Jomtien Bay
Residences มูลค่าโครงการรวมประมาณ
3,830ล้านบาท ตั้งอยู่ริมชายหาดจอมเทียน
พัทยา บนที่ดินประมาณ 10.5 ไร่ พร้อมอาคาร
โรงแรมชื่อ Sigma Resort เป็นอาคารสูง
15 ชั้น จำนวน 307 ห้องพัก ซึ่งปัจจุบันอยู่
ระหว่างการปรับปรุง ตกแต่งอาคารใหม่ และ
จะเปลี่ยนชื่อเป็นโรงแรม “Four Points by
Sheraton” มูลค่าโครงการประมาณ 1,980
ล้านบาท กำหนดการตกแต่งแล้วเสร็จและเปิด
ให้บริการประมาณปลายปี 2561

ส่วนที่ดินว่างคงเหลืออีก 4 ไร่ บริษัท
มีแผนจะพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียมภายใต้ชื่อ
Jomtien Bay Residences สูง 30 กว่าชั้น
จำนวน 338 ห้องชุด มูลค่าโครงการประมาณ
1,850 ล้านบาท โดยจะร่วมทุนกับพันธมิตรจีน
ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจา คาดได้ข้อสรุป
ภายใน 2 เดือนจากนี้ ทั้งนี้ มีกำหนดก่อสร้าง
เสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2563

สุดท้ายโครงการ Hotel & Residences ที่
หาดไม้ขาว จังหวัดภูเก็ต มูลค่าโครงการรวมประมาณ
2,850 ล้านบาท ตั้งอยู่บนที่ดิน 14 ไร่ ติดชายหาด
ทะเลหาดไม้ขาว บริษัทจะพัฒนาเป็นโรงแรมและ
Residences ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างติดต่อ Chain
โรงแรม Hyatt Centric เข้าเป็นผู้บริหาร ซึ่งมี
ห้องพักจำนวน 170 ห้อง มูลค่าโครงการประมาณ
1,440 ล้านบาท และในส่วน Residences มี
ห้องชุดเพื่อขายจำนวน 106 ห้อง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 1,400 ล้านบาท มีกำหนดก่อสร้างเสร็จ
และเปิดให้บริการในช่วงกลางปี 2563 ■

captain of industry

A man with dark hair, wearing a grey suit jacket over a white shirt, is leaning forward with his hands resting on a dark, reflective table. He is smiling slightly. The background consists of abstract, textured panels in shades of grey and brown.

INNOVATIVE DEVELOPMENT

Pongphan Sampawakooop has always had an eye for leading the way in innovative property development. 'JJ' Jeremy Johanson was impressed to learn that many of Bangkok's iconic buildings are the fruit of his passion, creating living spaces for modern man

For the past 30 years, Pongphan Sampawakooop has never feared to challenge the status quo, knowing fervently that his fresh perspective brings workable solutions to develop property that others might shy away from. Quite simply, he gives people what they want, at the time that they want and need it.

Having grown up in Bangkok, the son of a prominent lawyer and politician, Pongphan followed in his father's footsteps and studied law at Thammasart University, obtaining his Master Degree in Law at the University of Missouri. Not particularly impassioned about politics, his interests lay more in property: development, land subdivision and urban problems including planning, zoning law and real estate financing. These are all the tools that gave him a winning edge.

This was apparent from his very first project, Lang Suan Townhouses, the country's first residential townhouses built in 1975. But in those days, only suburban developments or commercial shophouses were recognized as viable projects. So when no one knew what to do with the small piece of land zoned for residential usage in the middle of Bangkok, Pongphan, along with a friend who was a newly graduated architect from Chulalongkorn University, saw the land's potential and came up with striking new townhouse designs.

The problem with 'newness' is that it is often misunderstood by the authorities that be. So while an original verbal "yes" was granted to the project, a "no" was given to the official application since the townhouses resembled commercial constructions.

Having sold out instantly on brochure, it would have been embarrassing to refund all the deposits. So, using his reason and knowledge of law, over a period of months Pongphan was able to gradually

make the administration understand the residential nature of these new structures. "Finally the letter came from the BMA saying 'yes', only asking us to change a little bit here and there. So we completely won the case, without using any money." This started Bangkok's ten year townhouse boom.

Pongphan's eye for innovation didn't stop there. He has since moved on to build the first condominiums in Bangkok and Pattaya, which quickly sold out. This includes the Orakarn, the first office condominium on Chidlom Road, as well as the Silom Shopping Plaza, an innovation on the commercial shophouse concept, and the well-known Silom Center Building. Each time he was confronted by administrative hurdles that he deftly overcame.

"You could call this our corporate ideology on development, creating something new and special for our customers"

But Pongphan's success comes from looking at the property from a buyer's viewpoint. "When we start a development, we like to create some new idea or new concept for the benefit of our buyers, like more usable space or better common areas, adding value to the concept and the additional facilities. You could call this our corporate ideology on development, creating something new and special for our customers. By doing this, we also avoid competition."

When asked what he does for leisure, the entire room spontaneously burst out laughing (as if to imply that Pongphan's work is his pleasure), with Pongphan himself joining in the merriment until he shyly confides. "In my free time, like any normal guy, I used to play sports like golf or tennis. Now, I more regularly

do fitness exercise and play guitar." His latest hobby is learning how to sail the beautiful Benetaux Lagoon 500 Catamaran, fifty feet long with four cabins, that belongs to his White Sand Beach project in Pattaya.

Another satisfaction comes from the learning institution he founded in Hua Hin a decade ago, Stamford International University, and their Bangkok Bachelor Degree campus which will open on Rama 9 Road for the 2008 academic year. His other 'business pleasure' is the 500 rai Khao Khor Coffee Plantation in Petchaboon province with 250,000 Arabica trees. It's the largest single owned Arabica coffee estate in Thailand. The Khor Koffe Brand is set to hit the market soon.

But property is still his main infatuation. Under Grande Asset Development PCL, his most recent projects are the Blue Lagoon Resort and Sheraton Hotel in Hua Hin, the Trendy Condominium, The Regent Residences and Regent Bangkok Hotel, as well as The Sails Resort Condominium and Le Meridian Hotel in Pattaya. In March this year, Pongphan sold out all of his interests in Grande Asset to other major shareholders due to conflicts in corporate management and policy.

In July he started developing again by taking over the Sun Tech Group PCL, owning a majority of shares, and changing its name to Apex Development PCL. As Chairman and CEO of Apex, Pongphan will be opening the White Sand Beach residential complex on the shores of Pattaya in 2009 to 2010. It will feature The Spinnaker high-rise condominiums, The Island Lagoon low-rise condominiums, as well as a five-star hotel with 300 rooms managed by Movenpick from Switzerland.

"The key to success is to make the right decision at the right time," he concludes, "moving fast with a mind for innovation." ■